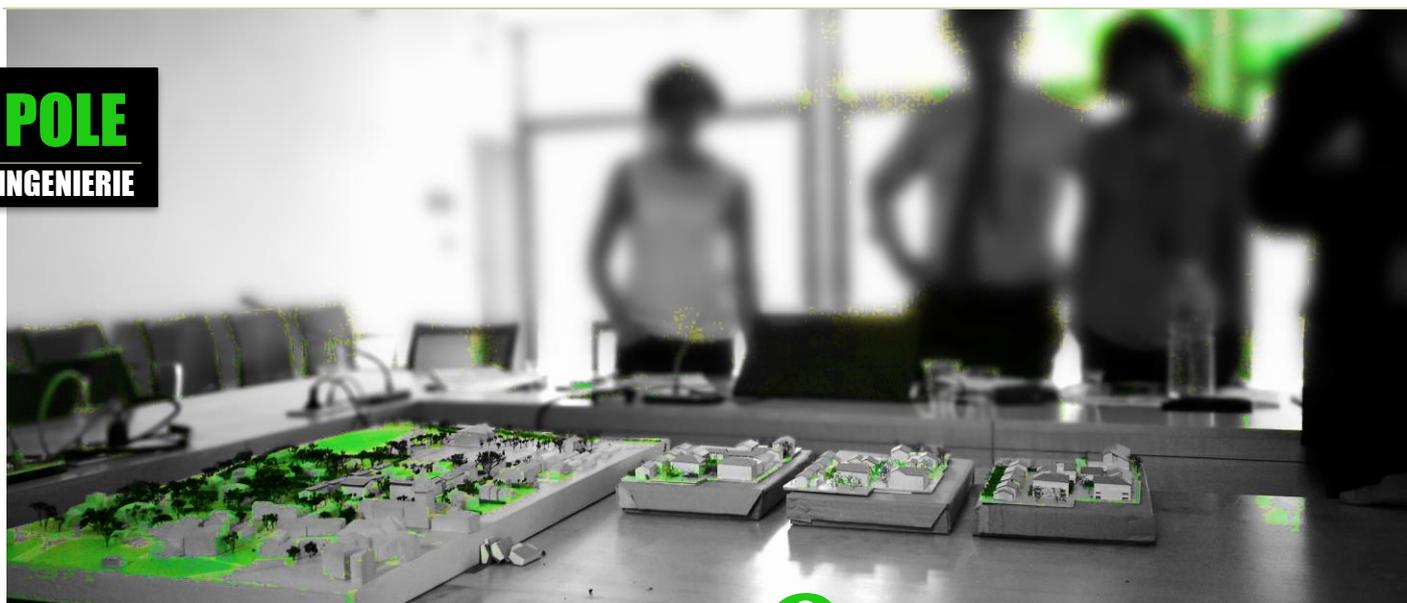


Ingénieries

Immobilière & Foncière

POLE
INGENIERIE



PRÉSENTATION & RÉFÉRENCES



LA MÉTHODE

Le cabinet IFC EXPERTISE FAVRE-REGUILLON articule, depuis 2008, son savoir-faire autour de 3 pôles de compétences complémentaires :

1 L'EXPERTISE IMMOBILIERE & FONCIERE, (estimations en phase acquisition ou cession) en valeurs vénale et locative, permettant de définir la juste valorisation des biens immobilier et foncier.

→ Nos donneurs d'ordres sont principalement les Collectivités locales dans des contextes d'assistance à acquisition ou cession foncière, contre-expertise DIE (ex France domaine), etc.

2 L'INGENIERIE IMMOBILIERE & FONCIERE produquée sous l'angle de la viabilité financière des projets envisagés.

→ Cette démarche pragmatique permet la réalisation effective des opérations ambitionnées par les Collectivités, ce à quoi notre structure est très attachée.

3 L'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE (AMO), par l'accompagnement actif des collectivités locales dans leurs projets d'aménagement avec un souci constant de respect des contraintes budgétaires.

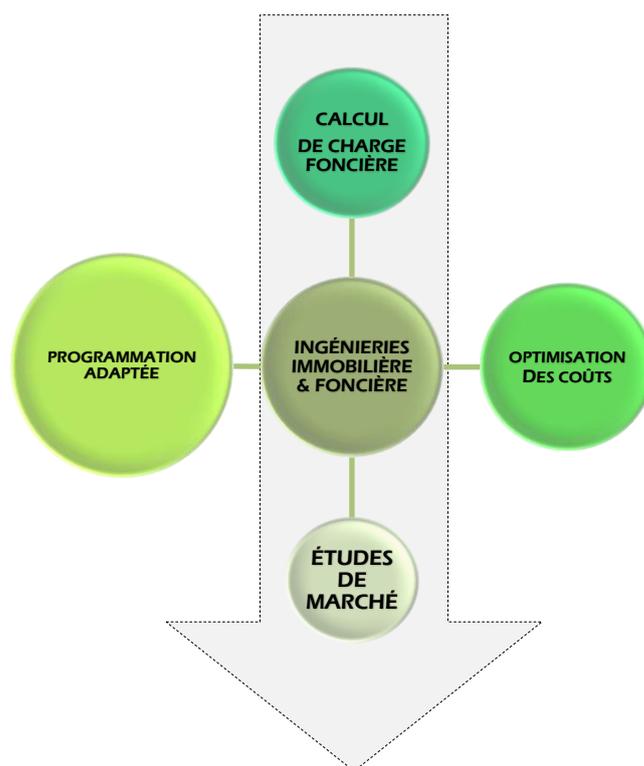
Le Cabinet IFC EXPERTISE FAVRE-REGUILLON intervient en soutien des projets d'aménagement des collectivités locales, dès la phase amont d'études pré opérationnelles jusqu'à la consultation, le cas échéant des opérateurs de projets, ensuite d'une phase de consultation.

⊙ La spécificité du Cabinet IFC EXPERTISE FAVRE-REGUILLON repose donc sur sa capacité d'assistance globale sur l'intégralité de la phase de montage de projet.



↑ ZAC « Val Parc », Belleville s/ Saône, 40ha d'aménagement, programmation exclusivement résidentielle Etude IFC EXPERTISE FAVRE-REGUILLON, 2011 : assistance à maîtrise d'ouvrage

DE L'AMBITION DE PROJET



À LA RÉALITÉ DE PROJET

L'ÉQUIPE



☑ **Philippe FAVRE-REGUILLON**, fondateur-gérant du cabinet, titulaire d'un DESS Master II Lyon II et du certificat d'expertise judiciaire Sciences-Po (IEP) d'Aix en Provence est Expert près la Cour d'Appel (CA) & la Cour Administrative d'Appel (CAA) de Lyon en estimations immobilières C.2.2., MRICS n° 5603762.

Il est également Expert certifié REV by TEGOVA (Recognised European Valuer) et Expert Foncier et Agricole CNEFAF (Conseil National de l'Expertise Agricole,

Foncière et Forestière).

Il est Membre titulaire et actif de nombreuses fédérations et associations professionnelles de renom (CNEJI, CEJL, IFEI) et publie régulièrement des études professionnelles relatives aux problématiques d'évaluation des biens et droits immobiliers (AJDI Dalloz, La Semaine Juridique Notariale et Immobilière, Lexis Nexis, etc.).

Il intervient de façon récurrente en qualité de formateur auprès du Centre de Formation à l'Expertise Immobilière (CFEI) sur des sessions de formations aux pratiques de l'expertise immobilière et de l'ingénierie foncière.

Fort d'une préalable expérience de dirigeant de plus d'une dizaine d'années dans les secteurs de la promotion immobilière (Kaufman & Broad, Intermarché, Bouygues) et de l'aménagement - lotissement (NEXITY), il intervient en Expert conseil sur des missions d'Ingénierie Foncière aux côtés des collectivités locales (Mairies, EPCI & Département) traitant de :

-  **L'approche budgétaire et financière des opérations publiques d'aménagement,**
-  **La définition de programmation ad hoc,**
-  **L'urbanisme opérationnel,**
-  **Des études des marchés locaux,**
-  **L'assistance au montage opérationnel des opérations de Zone d'Aménagement Concerté (ZAC),**
-  **L'assistance en phase de sélection d'opérateur – concessionnaire (ZAC),**
-  **Etc.**



↑ ZAC « Le MENIE et En RIGNON », Château Gaillard (01), 15,9ha Groupe de travail sur le Cahier des Prescriptions Architecturale et Paysagère (CPAP)



☑ **Adèle DEMOUY**, Experte immobilier & foncier certifiée CFEI® n°2014/366 est titulaire d'un Master II professionnel Droit de l'Urbanisme et du Développement Durable, spécialité professions immobilières, construction, aménagement et urbanisme (Université de Droit – LILLE II).

Elle a rejoint le cabinet IFC EXPERTISE en 2015 après un stage de 6 mois au sein de notre cabinet puis une expérience d'une année (stage M2) chez Martel & Associés.

Elle intervient sur les différentes missions d'ingénierie foncière aux côtés des collectivités locales, sur les problématiques de viabilité financière des opérations publiques, de programmation ad hoc, d'urbanisme opérationnel et d'études des marchés locaux.



☑ **Laurie GASSE**, Assistante d'experts et secrétaire, Expert immobilier & foncier certifiée CFEI® n°2017/571 est titulaire d'une Maîtrise de lettres modernes ensuite d'une classe préparatoire Hypokhâgne.

Elle a rejoint le cabinet IFC EXPERTISE en 2017 après avoir exercé de nombreuses années dans le milieu associatif à des postes en lien avec l'organisation et la communication.

Elle intervient en soutien des experts sur la préparation des missions d'ingénieries foncière et immobilière et l'organisation globale de celles-ci.

LA STRUCTURE

SARL au capital de 10.000 €, siège social et Bureau RHÔNE : 19 avenue Cabiass, 69004 LYON, Bureaux SAVOIE : 10, rue de la Tour, 74940 ANNECY LE VIEUX & 1, Place de la Libération, 73000 CHAMBERY.

Assurance professionnelle : SOPHIASSUR, Cabinet d'expertise comptable : SOCIETE FIDUCIAIRE CENTREX 69003 LYON,

Banque : CREDIT MUTUEL 69006 LYON MARECHAL LYAUTEY.

EN SAVOIR



www.ifc-expertise.fr

 **INGENIERIE**

LES RÉFÉRENCES

LISTE NON EXHAUSTIVE COMMUNES & EPCI ▼

■ PILOTAGE DES RÉUNIONS DE MONTAGE DU DOSSIER DE RÉALISATION DE ZAC LE MENIE ET RIGNON 15,9 HA / 2016 – 2017



 Maître d'Ouvrage : CHÂTEAU GAILLARD (01500)
Contact : mairie.admin@chateaugaillard01.fr (Mr le Maire)
Mandataire / assistance au cas par cas

Pilotage des réunions de montage du dossier de réalisation de ZAC avec supervision du calendrier opérationnel de l'aménageur et établissement de compte rendu de cadrage.

■ SÉLECTION D'UN AMÉNAGEUR DANS UN CONTEXTE DE DIALOGUE COMPÉTITIF / CONCESSION D'AMÉNAGEMENT POUR ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES – 50 HA / 2016



 Maître d'Ouvrage :
COMMUNAUTE DE COMMUNES
RIVES DE L'AIN (01)
Contact : contact@ccrapc.fr (Mr VILLAIN, DGS)

Mandataire / mission tranche ferme de 15.087 Euros

Etudes des marchés locaux pour définition des valeurs de recettes « au réel », analyse comparative des rendus budgétaires des candidats aménageurs, analyse des matrices de risques, pilotage opérationnel des réunions de dialogue compétitif, assistance au concédant sur la rédaction juridico opérationnelle du traité de concession et sur les premières prises de décisions opérationnelles en phase dossier de réalisation.

Présentation courant décembre 2016 par l'aménageur de son avant-projet, en Mairie de CHATEAU GAILLARD (01)



■ CONTRE VALORISATION (France Domaine) D'UN FONCIER COMMUNAUTAIRE DANS UN CONTEXTE DE CESSIION A OPERATEUR / 2016



 Maître d'Ouvrage :
AGGLOMERATION DE VILLFRANCHE (69)
ert@agglo-villefranche.fr (Mr NENERT, Dir. Territorial)
Mandataire / mission tranche ferme de 4.675 Euros

Définition de la valeur d'une charge foncière aux fins de précision d'un avis rendu par les services de France DOMAINE, en vue de la cession à opérateur privé. Emploi des méthodes professionnelles dites compte à rebours – méthode promoteur.

■ CESSIION DE GRE A GRE DE FONCIER COMMUNAL AVEC CHARGE / CREATION D'UN LOTISSEMENT – 1,7 HA / 2015-2016

 Maître d'Ouvrage : MURINAIS (38160)
Contact : mairie.murinai@sfr.fr
Cotraitant / mission tranche ferme de 4.875 Euros

Établissement du règlement de consultation, élaboration de la liste des prospects à l'échelle de plusieurs départements, pilotage des auditions et assistance à rédaction de la promesse de vente prenant en compte la mesure des risques et le respect du calendrier ambitionné.

■ CESSIION DE GRE A GRE AVEC CHARGES D'UN TENEMENT COMMUNAL / 2016



& Maître d'Ouvrage : GLEIZE (69)
Contact : yves.violland@mairie-gleize.fr

Mandataire / mission tranche ferme de 10.312,50 Euros

Elaboration d'un budget financier prévisionnel sur la base de la programmation précédemment établie / rédaction des pièces de consultation de cession de foncier communal avec charges (CPAP établie par urbaniste), assistance à auditions des candidats acquéreurs et examen des pièces de candidatures (validation des budgets et propositions financières).



↑ Présentation courant juin 2017 par les candidats, de leurs propositions architecturales, dans un contexte de cession de foncier communal avec charges, Mairie de GLEIZE (69 – Rhône)

■ MISE EN ŒUVRE DE LA MODIFICATION DU PROJET URBAIN DU QUARTIER LOUVOIS / 2014-2015



& Maître d'Ouvrage : VELIZY-VILLACOUBLAY (78)
Contact : martinesohet@velizy-villacoublay.fr
Cotraitant / mission tranche ferme de 11.550 Euros

Mise au point du bilan financier, élaboration du projet de protocole tripartite ville / aménageur / SEMIV, rédaction du nouveau traité de concession sur la base de l'existant, analyse des candidatures et des offres, assistance aux auditions et négociations avec les candidats.

■ AUDITION DES CANDIDATS AMENAGEURS – PROMOTEURS POUR CONCESSION D'AMENAGEMENT – ILOT DU MARCHÉ – 25.000m² SDPC / 2014



& Maître d'Ouvrage : DRANCY (93700)
Contact : severine.casses@drancy.fr (Directrice Urbanisme)
Mandataire / mission tranche ferme de 1.275 Euros

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage lors des auditions des candidats à la concession d'aménagement de l'opération Ilot du Marché, suite à missions d'examen des traités de concession + approches budgétaires.

■ ETUDE URBAINE ZONE DE SERMA INDUSTRIE / COMMUNE DE VIRIAT (01) 16,5 HA / 2014-2015



& Maître d'Ouvrage : BOURG EN BRESSE AGGLOMERATION (01)
Contact : nadir.abda@bourg-en-bresse-agglomeration.fr
Cotraitant / mission tranche ferme de 4.800 Euros

Etudes des valeurs locales de cession / acquisition et programmation ad hoc permettant la réalisation d'un pré budget opérationnel d'aménagement et choix de la procédure la plus appropriée.

■ RELECTURE OPERATIONNELLE DES RENDUS DE TRAITES DE CONCESSION ET MESURE DES RISQUES + ASSISTANCE SUR PREMIERES REUNIONS DE TRAVAIL SUR DOSSIER DE REALISATION ZAC LE MENIE ET RIGNON 15,9 HA / 2014



& Maître d'Ouvrage : CHÂTEAU GAILLARD (01500)
Contact : mairie.admin@chateaugaillard01.fr (Mr le Maire)
Mandataire / mission tranche ferme de 5.200 Euros

Relecture opérationnelle des traités de concession remis par les candidats aménageur avec mesure des risques pouvant être portés par la collectivité concédante. Assistance opérationnelle sur les premières réunions de travail avec le concessionnaire et devant permettre le respect des attentes formulées dans le dossier de création en termes d'ambition de projet.

■ AMENAGEMENT D'UN TERRAIN COMMUNAL / CREATION D'UN LOTISSEMENT – 1,7 HA / 2014-2015

& Maître d'Ouvrage : MURINAI (38160)
Contact : mairie.murinai@wanadoo.fr
Cotraitant / mission tranche ferme de 5.200 Euros

Etudes des valeurs locales de cession / acquisition et programmation ad hoc permettant la réalisation d'un pré budget opérationnel d'aménagement et choix de la procédure la plus appropriée pour réalisation du projet communal.

■ ETUDE PREALABLE DE L'AMENAGEMENT DU CENTRE BOURG / 2014



& Maître d'Ouvrage : CHEVRY (93700)
Cotraitant / dialogue compétitif

Etudes des valeurs locales de cession / acquisition et programmation ad hoc permettant la réalisation d'un pré budget opérationnel d'aménagement du centre bourg avec assistance sur le choix de la procédure d'aménagement à retenir.

■ MISSION D'ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE POUR ETUDE DE FAISABILITE PRE OPERATIONNELLE POUR LE DEVELOPPEMENT ET LE CONFORTEMENT DU CENTRE BOURG 3,2 HA / 2014-2015

& Maître d'Ouvrage : SAINTE CONSORCE (69280)
Contact : Monsieur le Maire
Cotraitant / mission tranche ferme de 1.275 Euros

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour définition de la faisabilité économique, élaboration d'une stratégie opérationnelle, études des valeurs locales et établissement de budgets prévisionnels.

■ ETUDE OPERATIONNELLE DES BUDGETS PREVISIONNELS, DES APPROCHES FONCIERES & DES TRAITES DE CONCESSION D'UNE CONCESSION D'AMENAGEMENT / 2014



& Maître d'Ouvrage : DRANCY (93700)
Contact : severine.casses@drancy.fr
Mandataire / mission tranche ferme de 10.625 Euros

Analyse opérationnelle et mesure des risques encourus par le Concédant dans le contexte de la concession d'aménagement de « l'îlot du Marché », opération de 25.000m² SDP accueillant habitat, commerces, marché de gros, équipements publics et découlant des rendus des candidats concessionnaire (budgets prévisionnels, traités de concession et approche foncière).

■ ETUDES PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ LE CLOS BERTHELOT 5 HA + ELABORATION DOSSIER DE CREATION / 2014



& Maître d'Ouvrage : NEYRON (01700)
Contact : secretaire.generale@mairie-neyron.fr
Cotraitant / mission tranches ferme et optionnelle de 16.925 €uros

Analyse consolidée des valeurs immobilières locales (collectifs, maisons jumelées / groupées / fonciers) et de la programmation ad hoc, élaboration des hypothèses budgétaires au travers d'un bilan aménageur afin de définir la charge foncière d'acquisition. Rédaction des pièces de la consultation d'aménageurs à l'issue du dossier de création avec assistance au choix de l'aménageur.

↓ Signature courant septembre 2016 du Traité de concession de la ZAC, Mairie de NEYRON (01 – Ain)



■ ETUDE DE FAISABILITE FINANCIERE ET TECHNIQUE D'UN PROJET D'AMENAGEMENT SOUS PROCEDURE Z.A.C. / 2013



& Maître d'Ouvrage : NEYRON (01700)
Mandataire / mission tranche ferme de 3.000 €uros
Contact : secretaire.generale@mairie-neyron.fr
En partenariat avec Cabinet PLANTIER – BET VRD

Analyse des valeurs immobilières locales (collectifs, maisons jumelées / groupées / fonciers) et de la programmation ad hoc, élaboration des hypothèses budgétaires au travers d'un bilan aménageur afin de définir la charge foncière d'acquisition.

■ CESSION D'UN FONCIER COMMUNAL A OPERATEUR – PROMOTEUR POUR REALISATION DE LOGEMENTS EN ACCESSION ET LOCATIF SOCIAL / 2013



& Maître d'Ouvrage : FRANGY (74270)
Contact : frangydemain@frangy.fr
Mandataire / mission tranche ferme de 4.125 €uros

Analyse des offres sur le plan budgétaire, viabilité financière des budgets prévisionnels, assistance à la rédaction de la promesse de vente tenant compte des nécessaires conditions suspensives au profit du cédant.

■ ACCORD CADRE RELATIF A LA REALISATION D'ETUDES DE FAISABILITE PRE OPERATIONNELLE / LOT 1 / 2013 => 2018



& Maître d'Ouvrage : EPORA (42000)
Cotraitant

■ ETUDE D'UNE ZONE A AMENAGER / FAISABILITES TECHNIQUE ET ECONOMIQUE / EVALUATION GLOBALE DE LA CHARGE FONCIERE 2013-2014



& Maître d'Ouvrage : DRANCY (93700)
Contact : severine.casses@drancy.fr
Mandataire / mission tranche ferme de 10.875 €uros

Définition de la charge foncière, des produits de cession, études de valeurs locales et programmation ad hoc, production de budgets prévisionnels de Z.A.C., définition des valeurs de fonds de commerce, de murs commerciaux, biens d'habitation, etc.

■ PASSATION D'UNE CONCESSION D'AMENAGEMENT ET A LA REDACTION DU TRAITE DE CONCESSION DANS LE CADRE DE LA ZAC LES COTEAUX D'OR 5 HA / 2012 => 2014



& Maître d'Ouvrage : LIERGUES (69400)
Contact : mairiedeliergues-t.jullien@orange.fr
Mandataire / mission tranche ferme de 12.975 €uros

Rédaction du cahier de consultation des opérateurs, Analyse des offres et candidatures, Auditions des opérateurs, Assistance au choix de l'aménageur et Assistance et rédaction du traité de concession de ZAC (Zone d'Aménagement Concerté).

■ PROSPECTION FONCIERE POUR REALISATION D'UNE AIRE D'ACCUEIL DES GENS DU VOYAGE / 2013 - 2014



& Maître d'Ouvrage : CZA / Communauté de Communes d'Annecy (74000)
Mandataire / mission tranche ferme de 6.000 €uros
Contact : eetienne@agglo-annecy.fr

Recherche et identification des fonciers susceptibles d'accueillir une aire d'accueil des gens du voyage, analyse des contraintes en termes de réseaux et d'urbanisme réglementaire.



↑ Audition de candidats, cession d'un foncier avec charges, commune de GLEIZE (Rhône – 69), 2^{ème} trimestre 2017

■ REALISATION D'UNE ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES SUR LE LIEU DIT BLACERET / 2011 => 2014



 Maître d'Ouvrage : BLACE (69460)
Contact : mairie.blace@wanadoo.fr
Mandataire / mission tranche ferme de 27.200 Euros

4 hectares d'aménagement à vocation de zone d'activités : Mission d'assistance au montage du projet, rédaction de toutes pièces administratives nécessaires à la consultation de la maîtrise d'œuvre, suivi et validation en phase montage du permis d'aménager, optimisation du plan masse dans un souci constant de respect des contraintes budgétaires, suivi des travaux, assistance à commercialisation du projet, rencontres et qualifications des prospects, rédaction des promesses de vente et des actes authentiques, suivi réguliers et incrémentation des budgets prévisionnels pour validation du maître d'ouvrage, réalisation du dossier de DUP, etc.

39 hectares aménagés en procédure ZAC : Assistant Maître d'ouvrage dans les décisions d'accepter avec d'éventuelles réserves ou de refuser cette remise des ouvrages, Garantir la conformité aux dispositions législatives et réglementaires applicables des procédures ou actes mis en œuvre par la maîtrise d'ouvrage dans ce cadre.

■ LIVRAISON DES OUVRAGES D'UN LOTISSEMENT / 2011



Mairie de Blacé
Bienvenue en Pays Beaujolais

 Maître d'Ouvrage :
BLACE (69460)

Contact : mairie.blace@wanadoo.fr
Mandataire / mission tranche ferme de 1.625 Euros

Contrôle de l'ensemble des pièces techniques au regard du programme des travaux : plans de récolement, DOE de tous les ouvrages exécutés, vérification des résultats de tous les essais préalables à la réception des réseaux, visite du site et vérification in situ, etc., Accompagnement du Maître d'Ouvrage dans sa décision d'accepter pleinement, accepter avec d'éventuelles réserves, ou refuser la remise des ouvrages.

■ CREATION D'UNE ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ SUR LE QUARTIER DU BIEF DE L'ETANG NEUF / 2011



 Maître d'Ouvrage : PERONNAS (01960)
Cotraitant / mission tranche ferme de 12.387,50 Euros

30 hectares d'aménagement à vocation de zone d'habitations mixte (groupées, collectifs accessions / aidés, pavillonnaires) : Expertise foncière permettant d'appréhender le coût du foncier, Élaboration de budgets prévisionnels, assistance au choix de la procédure opérationnelle, Rédaction du cahier de consultation des opérateurs, Auditions et proposition de choix des opérateurs au maître d'ouvrage.

■ ETUDES, ASSISTANCE ET CONSEIL POUR LA CREATION ET LA REALISATION DES DOSSIERS ADMINISTRATIFS NECESSAIRES A LA MISE EN CEUVRE DE LA ZAC LE MENIE ET RIGNON / 2011



 Maître d'Ouvrage : CHÂTEAU GAILLARD (01500)
Contact : mairie.admin@chateaugaillard01.fr
Cotraitant / mission tranche ferme de 8.775 Euros

24 hectares d'aménagement à vocation de zone d'habitations mixte (groupées, collectifs accessions / aidés, pavillonnaires) : Expertise foncière permettant d'appréhender le coût du foncier, Élaboration de budgets prévisionnels, Aide au choix de la procédure d'aménagement : Permis d'aménager, Zone d'Aménagement Concerté, etc., Rédaction du cahier de consultation des opérateurs, Auditions des opérateurs.

■ DEFINITION DE PROJETS URBAINS / 2011

 Maître d'Ouvrage : CROTTET (01290)
Cotraitant / mission tranche ferme de 3.900 Euros

3 zones de 9, 3,6 et 1,6 hectares : Mission de définition de projets dans le cadre des orientations d'aménagement du PLU, Réalisation d'études foncières, Budgets pré opérationnels et assistance aux choix des procédures adaptées (lotissement, participations, ZAC, etc.).

■ LIVRAISON DES OUVRAGES DE LA ZAC BALMONT LES VILLARDS / 2011 => 2014

 Maître d'Ouvrage : SYNDICAT D'URBANISME DE LA REGION DE BELLEVILLE (69220)
Contact : n.stachnick@ccsb-saonebeaujolais.fr
Cotraitant / missions tranches ferme et conditionnelle de 8.125 Euros

■ ETUDE PRE OPERATIONNELLE D'EXTENSION CENTRE BOURG / 2011 (2)

 Maître d'Ouvrage : COURZIEU (69690)
Contact : courzieu-en-lyonnais@wanadoo.fr
Cotraitant / mission tranches ferme et conditionnelle de 12.387,50 Euros

4,5 hectares d'aménagement à vocation pavillonnaire : Mission d'assistance à réalisation de budgets pré opérationnels et choix des procédures à adopter en matière de maîtrise foncière et de réalisation de projets, Consultation des opérateurs et auditions, Rendu de rapport d'analyse des offres.



REGULARISATIONS FONCIERES PAR VOIE AMIABLE / 2011



& Maître d'Ouvrage : LES CHAPELLES (73700)
 Contact : mairie.chapelles@wanadoo.fr
 Mandataire / mission tranche ferme de 7.300 Euros

Mission de régularisations de différents périmètres de captage d'eau potable et de délaissés de voirie : Rencontres collégiales des propriétaires fonciers, Explication des tenants et aboutissants du projet pour signification de la poursuite des négociations par voie amiable, Rencontres individuelles des propriétaires en leurs domiciles pour signatures des compromis de vente, Régularisations foncières par actes administratifs.

ETUDE PRE OPERATIONNELLE D'EXTENSION CENTRE BOURG / 2010



& Maître d'Ouvrage : SONNAY (38150)
 Cotraitant / mission tranche ferme de 4.875 Euros

7,8 hectares d'aménagement à vocation de zone d'habitations mixte (groupées, collectifs accessions / aidés, pavillonnaires) : Mission d'assistance à maîtrise foncière, Expertise foncière permettant d'appréhender le coût du foncier, Élaboration de budgets prévisionnels, Aide au choix de la procédure d'aménagement : Permis d'aménager, Zone d'Aménagement Concerté, etc.

ETUDE PRE OPERATIONNELLE FONCIERE DE CREATION D'UNE ZONE D'ACTIVITES ÉCONOMIQUES / 2010



Mairie de Blacé
 Bienvenue en Pays Beaujolais

& Maître d'Ouvrage :
 BLACE (69460)
 Contact : mairie.blace@wanadoo.fr
 Mandataire / mission tranche ferme de 3.975 Euros

4 hectares d'aménagement à vocation de zone d'activités : Mission d'assistance aux négociations foncières, Expertise foncière permettant d'appréhender le coût du foncier, Etudes de marché, Élaboration de budgets prévisionnels, Aide au choix de la procédure d'aménagement : Permis d'aménager, Zone d'Aménagement Concerté, etc.

ETUDE PRE OPERATIONNELLE FONCIERE D'EXTENSION CENTRE BOURG / 2010



& Maître d'Ouvrage : COURZIEU (69690)
 Contact : courzieu-en-lyonnais@wanadoo.fr
 Mandataire / mission tranche ferme de 3.775 Euros

4,5 hectares d'aménagement à vocation pavillonnaire : Mission d'assistance à maîtrise foncière, Rapport d'Expertise foncière permettant d'appréhender le coût du foncier, Rendu de budgets opérationnels permettant d'appréhender les coûts de réalisation du programme envisagé, Réunion d'informations à destination des propriétaires fonciers, Assistance à Maîtrise d'ouvrage sur le choix des études préalables à mettre en œuvre.

