



GEOLOC' FONDS DE COMMERCE est un outil exclusif de cartographie statistique qui permet d'identifier l'ensemble des mutations de fonds de commerce autour d'une adresse préalablement renseignée. Seules sont reportées les cessions pouvant être croisées avec des données bilantielles, afin d'identifier les ratios courants de valorisation en pourcentages (%) du chiffre d'affaires hors taxes et en multiples de l'Excédent Brut d'Exploitation (EBE). © Tous droits réservés www.evaluation-fonds-de-commerce.fr

www.evaluation-fonds-de-commerce.fr

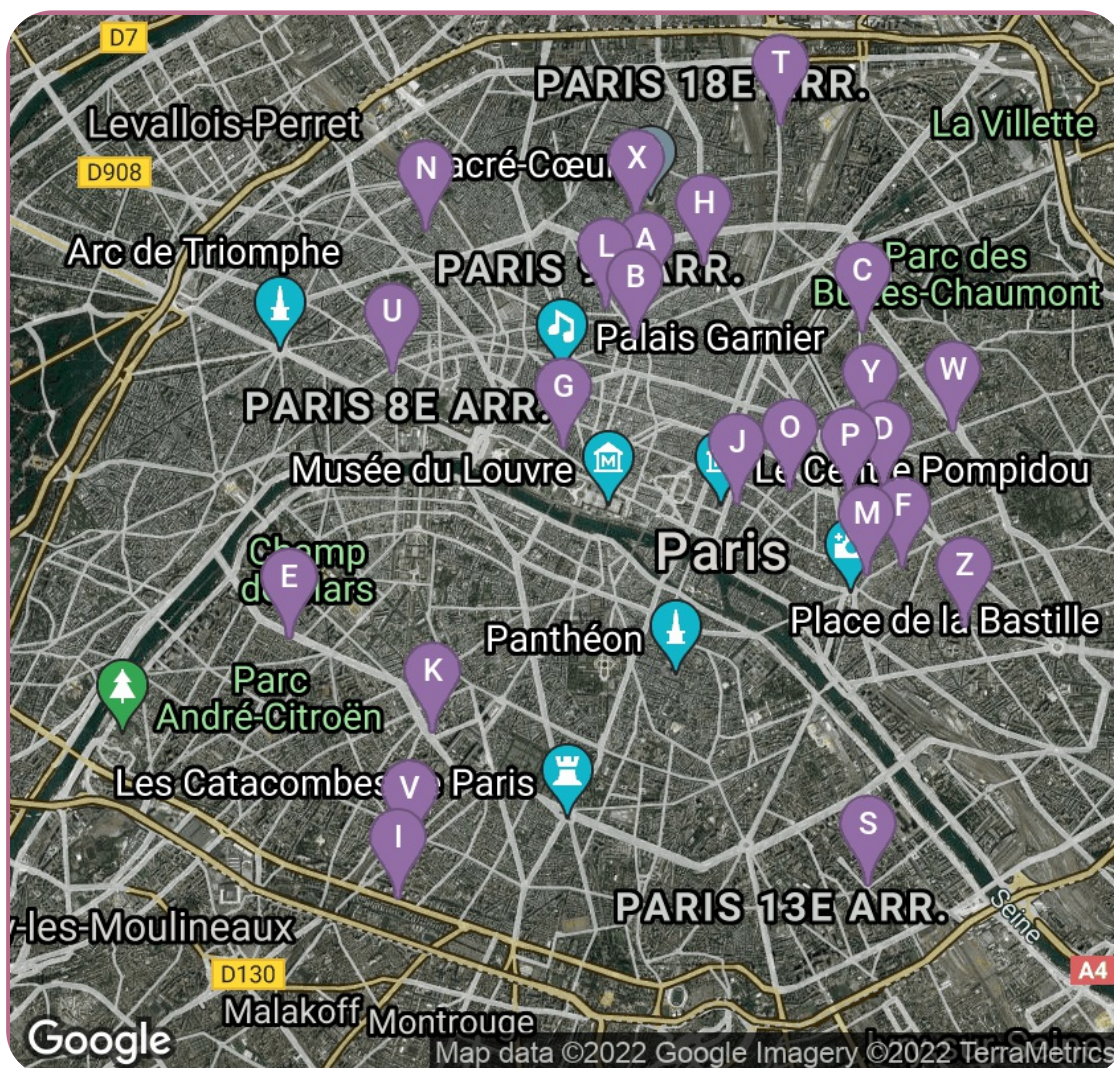




Données statistiques de votre géolocalisation

Cessions de fonds autour du (adresse de référence) :	6 place saint germain des prés 75 paris
Niveau de zoom :	Localité
Code NAF (Insee) :	5630Z (Débits de boissons)

Cartographie de votre recherche



www.evaluation-fonds-de-commerce.fr



Détail des cessions de fonds de commerce et ratios d'évaluation

LEGENDE :

(I) : 26 cessions maximum, les plus proches et récentes autour de l'adresse de référence.

(II) : N° Bulletin d'enregistrement (www.bodacc.fr). Les 4 premiers chiffres sont ceux de l'année de cession (ex : 2019|1234).

(III) : N° de l'annonce.

(IV et suiv.) : Adresse, Ville et Code Postal du lieu d'exploitation du fonds de commerce.

(VII) : Montant de la transaction.

(VIII) : Chiffre d'affaires moyen des 3 exercices précédant la cession du fonds (coté vendeur).

(IX) : Ratio d'évaluation en pourcentage (%) du chiffre d'affaires hors taxes : montant de cession (VII) divisé par le CA ht moyen (VIII).

(X) : Excédent Brut d'Exploitation moyen des 3 exercices précédant la cession.

(XI) : Ratio d'évaluation en Multiple de l'Excédent Brut d'Exploitation : montant de cession (VII) divisé par l'EBE moyen (X).

Repère (A à Z) (I)	N° Bulletin (Bodacc) (II)	Annonce N° (Bodacc) (III)	Adresse (IV)	Ville	CP	Prix du fonds (VII)	CA ht Moy. (VIII)	Ratio en % CA (ht) (IX)	EBE Moy. (X)	Ratio en multiple EBE (XI)
A	20190241	650	10 rue Rodier	Paris	75009	265000€	149385€	177,4%	20483€	12,9
B	20190232	1433	32 rue Drouot	Paris	75009	290000€	318905€	90,9%	23803€	12,2
C	20190195	1132	46 avenue Claude Vellefaux	Paris	75010	330000€	485286€	68%	59041€	5,6
D	20190185	1320	64 boulevard Voltaire	Paris	75011	500000€	295014€	169,5%	70479€	7,1
E	20190174	1742	19 rue Tiphaine	Paris	75015	150000€	71867€	208,7%	8556€	17,5
F	20190115	1702	28 rue Keller	Paris	75011	370000€	413408€	89,5%	12236€	30,2
G	20180227	1289	4 rue de La Sourdière	Paris	75001	330000€	284684€	115,9%	38960€	8,5
H	20180212	1269	140 rue du Faubourg Poissonnière	Paris	75010	470000€	366886€	128,1%	58169€	8,1
I	20180172	1316	57-59 boulevard Brune	Paris	75014	260000€	223497€	116,3%	7984€	32,6
J	20180148	1266	3 rue Geoffroy L'Angevin	Paris	75004	215000€	331358€	64,9%	28093€	7,6
K	20180139	1619	65 boulevard Pasteur	Paris	75015	760000€	795585€	95,5%	46096€	16,5
L	20180134	2971	48 rue Saint-Georges	Paris	75009	215000€	375880€	57,2%	32552€	6,6
M	20180133	780	20 rue Daval	Paris	75011	300000€	420456€	71,4%	10270€	29,2
N	20180124	492	26 rue Legendre	Paris	75017	350000€	365938€	95,6%	42030€	8,3
O	20180106	3124	17 rue Charlot	Paris	75003	420000€	296162€	141,8%	47488€	8,8
P	20180088	1561	15 rue Saint-Sébastien	Paris	75011	330000€	99174€	332,7%	24036€	13,7
Q	20180077	779	19 rue Tiphaine	Paris	75015	180000€	93020€	193,5%	5786€	31,1
R	20180040	1408	58 rue Saint-Blaise	Paris	75020	450000€	269364€	167,1%	54004€	8,3
S	20180033	647	46 rue de Tolbiac	Paris	75013	1000000€	479948€	208,4%	53038€	18,8
T	20180022	1133	38 rue de la Chapelle	Paris	75018	130000€	53695€	242,1%	5095€	25,5
U	20170248	996	61 avenue Franklin D. Roosevelt	Paris	75008	850000€	130497€	651,4%	59341€	14,3
V	20170241	2119	152 rue Raymond Losserand	Paris	75014	620000€	200820€	308,7%	25484€	24,3
W	20170232	1746	158 rue Oberkampf	Paris	75011	500000€	319602€	156,4%	22757€	22
X	20170230	1064	22 rue des Trois Frères	Paris	75018	300000€	124661€	240,7%	15090€	19,9
Y	20170167	852	9 rue des Trois Bornes	Paris	75011	600000€	360732€	166,3%	75063€	8
Z	20170135	1038	196 rue du Fbg Saint-Antoine	Paris	75012	320000€	293087€	109,2%	14437€	22,2

STATISTIQUES NATIONALES

Données statistiques au niveau national

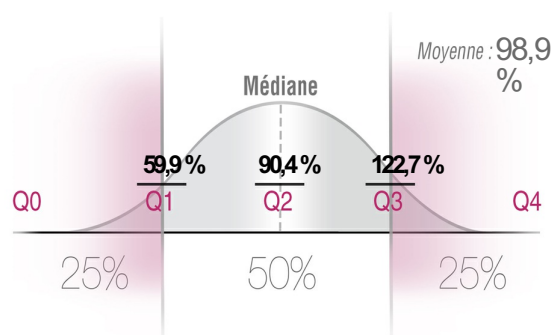
Activité principale de l'entreprise (rappel code APE NAF Insee) :	5630Z
Nombre de cessions qualifiées de fonds de commerce identifiées au niveau national :	3713

	Moyenne	Médiane
Chiffre d'affaires annuel (CA ht) du secteur d'activité, côté cédant (1) :	274386 €	180994 €
Excédent Brut d'Exploitation (EBE) côté cédant (2) :	37637 €	22836 €
Valeur de cession de fonds (Bodacc.fr) côté cédant (3) :	198488 €	140000 €
Valeur de fonds commercial (Bilan compte 207 PCG) côté cédant (4) :	165316 €	113990 €

Ratios statistiques d'évaluation (vendeurs)

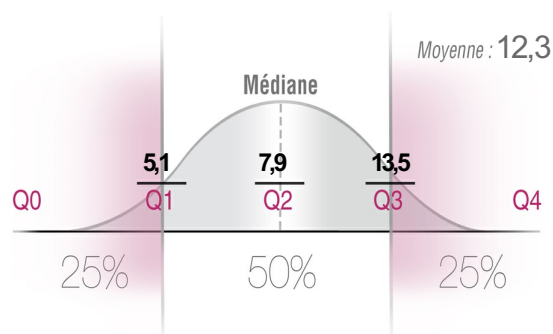
Par le Chiffre d'affaires (ht) :

50% des cessions de fonds de commerce s'opèrent entre les valeurs ci-contre (a) :	59,9	122,7
% moyen de CA ht (b) :	98,9 %	
% médian de CA ht (c) :	90,4 %	



Par le multiple de l'EBE (Excédent Brut d'Exploitation) :

50% des cessions de fonds de commerce s'opèrent entre les valeurs ci-contre (a) :	5,1	13,5
Multiple moyen de l'EBE (b) :	12,3	
Multiple médian de l'EBE (c) :	7,9	



METHODOLOGIE

CARTOGRAPHIE

La recensement des cessions de fonds de commerce, illustré sur la cartographie, fait apparaître les 26 mutations (A => Z) les plus récentes et les plus proches, autour de votre adresse de référence.

ANALYSE FINANCIÈRE

L'analyse financière du secteur d'activité permet d'identifier, en valeurs moyennes et médianes :

- (1) Le chiffre d'affaires annuel (CA ht) hors taxes, soit la 'capacité productive' du fonds de commerce.
- (2) L'Excédent brut d'exploitation (EBE), qui représente la 'capacité bénéficiaire' du fonds de commerce, le cas échéant. Il est un solde intermédiaire de gestion (SIG). Il est privilégié au résultat d'exploitation, au résultat courant avant impôts (RCAI) ou encore au résultat de l'exercice car il ne prend pas en compte, notamment, la dotation aux amortissements et provisions, qui relève de la seule stratégie de l'exploitant,
- (3) La valeur de cession de fonds (Bodacc.fr), qui considère l'ensemble des transactions,
- (4) La valeur de fonds commercial (Bilan compte 207 PCG), qui est celle portée au bilan comptable. Cette valeur bilantielle, qui ne s'amortit pas (BOI-BIC-AMT-10-20-20170301), peut fournir un indicateur sur l'évolution haussière ou baissière de la valeur du fonds de commerce. Lorsque la valeur de cession des fonds (v. supra (3)) est > à celle du fonds commercial, il peut être question d'un secteur d'activité globalement en croissance sur la période d'études, et inversement.

RATIOS STATISTIQUES D'EVALUATION

Les ratios statistiques d'évaluation (vendeur) sont exprimés en :

- (a) Intervalle interquartiles (Q1 – Q3) qui concentre la moitié (50 %) des cessions de fonds de commerce. Les extrêmes illustrent des contextes particuliers de cessions où il peut s'agir de fonds de commerce présentant une faible capacité productive et/ou bénéficiaire pour les 25 % les plus faibles et, à contrario, des fonds particulièrement productifs et/ou rentables pour les 25 % les plus élevés. Ces derniers peuvent également intégrer de fortes valeurs de droit au bail.
- (b) Moyenne, soit la somme des valeurs des références divisée par le nombre de références.
- (c) Médiane (Q2), soit la valeur qui coupe l'ensemble des valeurs en deux parties égales, l'une inférieure (<), l'autre supérieure (>).