

EXPERTS JUDICIAIRES SPÉCIALISÉS EN COMMERCE

Classement 2025

Dans chaque groupe, le classement est établi par ordre alphabétique

CABINET	ÉQUIPE ANIMÉE PAR...
INCONTOURNABLE	
1 Cabinet Maigné-Gaborit & Garraud	Raphaël Garraud, Françoise Maigné-Gaborit
Colomer Expertises	Flore André, Patrick Colomer, Jeanne Julien, Anthony Odile
Marc-Olivier Petit Expertises	Marc-Olivier Petit
Martel Expertises	François Allan, Jean-Jacques Martel, Margaux Maquignon, Fanny Ducloy
Robine - Experts immobiliers	Etienne Brilland, Jean-Philippe Monnet, Benjamin Robine, Vincent Sae Heng
2 Daxter	Catherine Dargent
Frerault Expertises	Arnaud Frerault
Martins & Associés	José Martins
Sainsard Experts	Hugues Sainsard
Véron Expertise & Associés	Florence Véron
EXCELLENT	
Cabinet d'expertises Sophie Mutter Puccetti	Sophie Mutter Puccetti
Cabinet Favre-Reguillon Expertises	Philippe Favre-Reguillon
Cabinet Malaquin	Albert Malaquin
Cabinet Roussel Expertise	Christian Roussel
CEI - Conseils Evaluations Immobilières	Jacques Patron, Eric Delépine
Experts & Associés	Anne Angiboust
Loïc Flamant Expertises	Loïc Flamant
FORTE NOTORIÉTÉ	
Cabinet Pitman Expertises	Cédric Pitman
Colin Expertises	Alan Colin
Expertise et Patrimoine	Catherine Briens
Gaël Le Veve	Gaël Le Veve
LH & Associés	Hervé Lefebvre
Pain Expertises	Marie-Alice Pain
Sylvie Roux Expertises	Sylvie Roux
PRATIQUE RÉPUTÉE	
Adma Expertise	Marine Desthuilliers, Adeline Desthuilliers
Boulez & Associés	Julie Boulez Alloyeau
Cabinet d'expertise du Cotentin	Quentin Lagallarde
Cabinet Vaz Da Cruz	Xavier Berthelot, Antonio Vaz Da Cruz
Cabinet Vitali	Serge Vitali
Imovalio	Antonin Zdrzalik
Lahaye Expertises	Emmanuel Lahaye

Notre analyse

**COLOMER EXPERTISES :
UN ACTEUR PLUS QU'ESTIMABLE**

Patrick Colomer

Leader : Patrick Colomer
Équipe : 4 associés,
 14 experts,
Création : 2007

Track record : structure incontournable avec plusieurs antennes sur le territoire, Colomer Expertises maintient sa position d'acteur central sur le marché et intervient sur toutes les classes d'actifs, de l'immobilier commercial à l'immobilier d'entreprise en passant par le résidentiel ou l'agricole. Avec la crise, sa clientèle a évolué, les investisseurs en logistique et les institutionnels de type assureurs remplaçant les promoteurs encore en difficulté.

Différenciation : la force de l'équipe réside dans son expertise judiciaire, alliée à la fiabilité et l'indépendance de ses valorisations. Membre de la communauté d'experts européens indépendants Praxi Valuations, la structure consolide son positionnement de leader sur le marché français tout en faisant profiter d'un réseau international à sa clientèle.

**MARC-OLIVIER PETIT EXPERTISES :
LA PRÉCISION DE L'EXPERTISE**

Marc-Olivier Petit

Leader : Marc-Olivier Petit
Équipe : 4 experts
Création : 2003

Track record : estimations de valeurs locatives, renouvellement de bail, valorisation des actifs, évictions... La palette de l'équipe emmenée par Marc-Olivier Petit englobe toutes les missions de l'expert immobilier. Elle est au service de clients institutionnels, à la fois privés et publics, mais aussi de particuliers. Les derniers mois ont été marqués par de nombreux dossiers complexes pour des clients de premier ordre.

Différenciation : particulièrement réputé en matière de centres commerciaux, le cabinet intervient sur tout type d'actifs immobiliers (galeries, boutiques, entrepôts, hôtels...). Les experts excellent aussi bien en judiciaire qu'à l'amiable. Marc-Olivier Petit collabore également à plusieurs ouvrages de référence, notamment le *Guide des baux commerciaux*.

**FAVRE-RÉGUILLON EXPERTISES :
EXCELLENCE ET RIGUEUR**

Philippe Favre-Réguillon

Leader : Philippe
 Favre-Réguillon
Équipe : 4 experts,
 2 collaborateurs
Création : 2008

Track record : acteur de référence en matière d'estimations immobilières, amiables et judiciaires, d'ingénierie foncière et d'évaluation de la propriété commerciale, l'équipe intervient auprès des investisseurs institutionnels et privés, promoteurs et enseignants. Elle s'est spécialisée en matière de baux commerciaux (valeurs locatives de renouvellement, indemnités d'éviction...).

Différenciation : partenaire stratégique, le cabinet s'illustre par sa rigueur et sa bonne compréhension des problématiques immobilières. Son fondateur, Philippe Favre-Réguillon, est, en outre, l'auteur du *Guide d'évaluation des baux commerciaux et de la propriété commerciale* et du *Traité d'évaluation des fonds de commerce, droit au bail et indemnités d'éviction*.

**COLIN EXPERTISES :
MONTÉE EN PUISSANCE**

Alan Colin

Leader : Alan Colin
Équipe : 3 experts,
 3 collaborateurs
Création : 2022

Track record : fondé en 2022 par Alan Colin, le cabinet Colin Expertises est une société indépendante d'expertise immobilière, foncière et commerciale qui a pour objet l'évaluation des actifs immobiliers résidentiels, professionnels et commerciaux. Se déployant sur l'ensemble du territoire national, Colin Expertises intervient sur toutes les typologies d'actifs.

Différenciation : Colin Expertises se donne pour mission de proposer à ses clients un accompagnement personnalisé ainsi qu'une expertise lisible et accessible pour une stratégie immobilière efficace. Depuis le 1^{er} janvier 2023, Alan Colin est expert judiciaire, inscrit sur la liste des experts près la cour d'appel de Nancy. Il est, par ailleurs, secrétaire général adjoint de la CNEJI (Compagnie nationale des experts de justice).

**FREREAULT EXPERTISES :
L'UNION FAIT LA FORCE**

Arnaud Frerault

Leader : Arnaud Frerault
Équipe : 30 collaborateurs
Création : 1972

Track record : fort d'une expérience de plus de cinquante ans, Frerault Expertises effectue des missions d'évaluations immobilières et de préjudices dans un cadre amiable comme judiciaire, sur l'ensemble des territoires français et monégasque. Ses experts sont agréés par les tribunaux, la CNEJI (Compagnie nationale des experts judiciaires immobiliers) et la RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

Différenciation : l'année 2025 a été marquée par la création de El Valuation, le premier groupe national d'experts agréés constitué de sept cabinets, dont Frerault Expertises, le plus important. Les équipes auront la charge du quart sud-est du territoire au sein de ce groupe comprenant treize bureaux réalisant 1 650 expertises chaque année.

**MARTEL EXPERTISES :
VALEUR SÛRE**

Jean-Jacques Martel

Leader : Jean-Jacques Martel
Associés : Jean-Jacques
 Martel, François Allan
Équipe : 25 collaborateurs
Création : 1996

Track record : Martel Expertises s'est imposé au fil des années comme un cabinet incontournable, doté d'une capacité d'intervention aussi bien régionale que nationale. Présent sur toutes les typologies d'actifs, du stade de football à la raffinerie, en passant par les commerces, le bureau ou la logistique, l'équipe combine compétence immobilière, technique et économique pour fournir un accompagnement à 360 degrés.

Différenciation : le savoir-faire du cabinet est reconnu par des accréditations professionnelles, dont la RICS, et s'actualise avec la formation continue de l'équipe, supervisée par Jean-Jacques Martel, agréé par la Cour de cassation et médiateur auprès de la cour d'appel de Paris. Martel Expertises se distingue enfin par une forte activité rédactionnelle dans les revues nationales les plus prestigieuses.