



# AJDI

ACTUALITÉ JURIDIQUE  
DROIT IMMOBILIER

Spécial

## BAUX COMMERCIAUX

897

Chronique d'actualité législative  
et jurisprudentielle

Jean-Pierre Blatter

916

Observatoire des loyers judiciaires de Paris

Alain Betaille

931

Observatoire technique  
des évictions commerciales

Philippe Favre-Réguillon



Lefebvre Dalloz

TABLEAUX RÉCAPITULATIFS

VALEURS LOCATIVES  
( RÉVISION OU RENOUVELLEMENT )

INDEMNITÉS D'ÉVICTION



Ce numéro spécial « baux commerciaux » comprend, en quatrième partie, nos traditionnels tableaux relatifs aux valeurs locatives (fixations judiciaires des loyers de renouvellement ou révisés) et aux indemnités d'éviction (cinq années de fixations judiciaires de 2021 à 2025) ; chaque fiche synthétique renvoyant, pour plus de détails, à la page de l'AJDI concernée.

La première partie est constituée d'une chronique d'actualité législative et jurisprudentielle (novembre 2024-octobre 2025) de Jean-Pierre Blatter.

La deuxième partie consiste en un observatoire des loyers judiciaires de Paris (2009-2025), par Alain Betaille, expert.

La troisième partie est composée d'un observatoire technique des évictions commerciales, proposé par Philippe Favre-Régouillon, expert.

#### Chronique d'actualité législative et jurisprudentielle (novembre 2024 - octobre 2025)

par Jean-Pierre Blatter.....898

#### Quatorzième édition de l'observatoire des loyers judiciaires à Paris (2009-2025)

Alain Betaille..... 916

#### Troisième observatoire technique des évictions commerciales : zoom sur les frais de réinstallation (en 15 point clés)

par Philippe Favre-Régouillon ..... 931

### DÉCISIONS JUDICIAIRES

#### VALEURS LOCATIVES

Paris ..... 940

Ile-de-France.....942

Autres régions .....943

#### INDEMNITÉS D'ÉVICTION

Valeurs du fonds..... 950

Valeurs du droit au bail..... 960