

Spécial

BAUX COMMERCIAUX

897

Chronique d'actualité législative
et jurisprudentielle

Jean-Pierre Blatter

916

Observatoire des loyers judiciaires de Paris

Alain Betaille

931

Observatoire technique
des évictions commerciales

Philippe Favre-Réguillon



Ce numéro spécial « baux commerciaux » comprend, en quatrième partie, nos traditionnels tableaux relatifs aux valeurs locatives (fixations judiciaires des loyers de renouvellement ou révisés) et aux indemnités d'éviction (cinq années de fixations judiciaires de 2021 à 2025) ; chaque fiche synthétique renvoyant, pour plus de détails, à la page de l'AJDI concernée.

La première partie est constituée d'une chronique d'actualité législative et jurisprudentielle (novembre 2024-octobre 2025) de Jean-Pierre Blatter.

La deuxième partie consiste en un observatoire des loyers judiciaires de Paris (2009-2025), par Alain Betaille, expert.

La troisième partie est composée d'un observatoire technique des évictions commerciales, proposé par Philippe Favre-Réguillon, expert.

Chronique d'actualité législative et jurisprudentielle (novembre 2024 - octobre 2025)

par Jean-Pierre Blatter..... 898

Quatorzième édition de l'observatoire des loyers judiciaires à Paris (2009-2025)

Alain Betaille..... 916

Troisième observatoire technique des évictions commerciales : zoom sur les frais de réinstallation (en 15 point clés)

par Philippe Favre-Réguillon 931

DÉCISIONS JUDICIAIRES

VALEURS LOCATIVES

Paris 940

Île-de-France 942

Autres régions 943

INDEMNITÉS D'ÉVICTION

Valeurs du fonds 950

Valeurs du droit au bail 960